



Appartement

2 pièces - 44,64 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

883 € CC

réf. AN005060

MARSEILLE (13008)

▪ Dispo le 03/11/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose : Secteur Vieille-chapelle 13008. Un appartement T2, vide, de surface de 44.64 m²

Ce joli appartement est situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence récente (2023) fermée, sécurisée.

Composé d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau moderne et spacieuse, une grande terrasse de 12m².

Une place de parking sous-sol disponible en sus au loyer de 120€/mois.

Idéalement situé à 5 minutes de la pointe Rouge, le parc de la campagne pastmée, à proximité toutes commodités.

Les charges comprennent : L'eau chaude et les charges générales d'immeuble.

Référence : AN005060 - Loyer : 792 € - Charges : 91 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Ascenseur
- Terrasse (12,61 m²)
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ collectif - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 580,32 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005060